

## 特殊メンテナンス事業部「ハイドロヴェール」施工実績集

No.	物件名	年月/住所/施工素材	受注経緯	施工面積
1	国民金融公庫新宿ビル 	2003年3月 東京都新宿区西新宿1-14 タイル	元々お付き合いを頂く設計会社様より、弊社独自のオフィス内吸音天井ボード塗替え技術「シーリングマジック」の工法指定を頂いたのがご提案チャンスのきっかけ。 新宿ビルの工事概要をヒアリングした際、内部改修のみならず外壁改修も同時進行すると知り、「ハイドロヴェール」を提案の機会を得る。 仕様決定する上で、他社「光触媒コーティング」との比較があった後、施工のし易さ・使い易い値段設定という事で外壁の「防汚コーティング」仕様へ採用。初の設計仕様取得物件となる。	1822㎡
2	ミヤシタビル 	2003年6月 東京都江東区東陽3-7-10 タイル	交通量が非常に多い永代通り沿いに面し、個人オーナー様が「排ガス汚れ」に頭を悩ましていた。そこで清水建設グループより、弊社へ依頼提案頂き、弊社独自の「ハイドロヴェール」を提案。 親水効果の見えるサンプルボードをオーナー様へ持参しご覧頂いた所、これだったら今回の改修工事の一環で施工したいというご納得を頂き採用。	400㎡
3	鹿嶋工業本社ビル 	2003年8月 神奈川県相模原市南橋本1-18-10 タイル	定期的な外壁クリーニングを行っているが、交通量の多い国道沿いに面しているため美観悪化のサイクルが早い。 本社ビルのため、出来る限りクリーニング後の美観を維持したいというオーナー様の要望に対し、「ハイドロヴェール」を提案。 美観維持 大掛かりな足場をかけた施工を嫌うオーナー様の要望に、足場なく施工可能な「ハイドロヴェール」が合致し、施工採用。	1343㎡
4	東京ガス青山ビル 	2003年9月 東京都港区南青山6-12-5 フッ素焼付けパネル	これからの外壁改修時には「防汚コーティング」が不可欠という考えを持った施主様で、これまで取引関係にある事から「防汚材」の依頼提案を受ける。 結果、材料比較調査も兼ね、一つのビルを3区画に区切り、3種類の「防汚コーティング」材で施工採用。 トータルサービス「ハイドロヴェール」：親水性塗料、 松下電工「フレッセラ」：光触媒塗料、 TOTO「ハイドロデクト」：光触媒塗料	250㎡

No.	物件名	年月/住所/施工素材	受注経緯	施工面積
5	第3丸善ビル	 2003年12月 東京都新宿区西新宿6-6 アルミパネル	<p>外壁改修工事に伴い、施主様がせっかく綺麗にするのだから美観を維持する方法は無いのかとの要望。            弊社「ハイドロヴェール」も含め元請様がいくつかの光触媒型塗料を提案比較を行ったところ、「ハイドロヴェール」は 光の当たらない面でも効果が発揮 光触媒型塗料より安価 質感を変えないという事で、テスト施工も通し、「ハイドロヴェール」の採用を頂く。</p>	1680㎡
6	小暮医院	 2004年2月 東京都江戸川区興ノ宮16-13 タイル	<p>施主様より外壁改修を請け負う間組様が「防汚コーティング」を採用検討中、光沢感の出る光触媒塗料に違和感を感じ、弊社へ問い合わせを頂く。            そこで「ハイドロヴェール」を提案させて頂き、施工後の違和感を出さない無色透明な質感に共感、工法採用取得。</p>	450㎡
7	プラザ蓮根	 2004年2月 東京都板橋区蓮根2-18-25	<p>窓ガラスのフィルム交換工事に伴い、施主様が「外壁クリーニング」を要望。、どうせクリーニングするのであれば美観維持を目的とする「ハイドロヴェール」を提案した所、そんな塗料があるのであれば、と、工法採用頂き施工。</p>	140㎡
8	エルドーム碑文谷	 2004年3月 東京都目黒区碑文谷3-17-1	<p>外壁改修工事の一環として日頃よりお取引頂くNTT施工協力会社様より外壁クリーニングの依頼を受ける。            その際、施主様への防汚コーティング提案を相談したところ 施主様のためにもなるので提案しようと賛同。            施主様へ「ハイドロヴェール」の紹介を行い、「ハイドロヴェール」の特徴に興味を頂き、予算的にも対応可能という事にて採用を頂く。</p>	3200㎡

No.	物件名	年月/住所/施工素材	受注経緯	施工面積
9	北千住ルミネ	 2004年5月 東京都足立区千住旭町42-2	7年前に弊社で外壁クリーニングを実施した駅ビルで、年月とともに汚れも目立ち始め、ちょうどロータリーも綺麗になり、新施設も隣接するという条件が重なり再度の外壁クリーニング施工依頼を受ける。その際、7年前にはなかった技術の「ハイドロヴェール」を提案させて頂き、防汚コーティングの必要性に共感を頂く。 トータルサービスが開発された商材なら安心と施工採用。	5000㎡
10	横河電機 M70棟 旧本館	 2004年12月 東京都武蔵野市中町2-9-32	アルミパネルの美観回復目的で5年前、施主様へ表面保護と美観維持を目的とするクリアコーティングをテスト提案し、施工依頼を受けたのがそもそのきっかけ。 年月経過と共に美観悪化も進行し、施主様がメンテナンス時期と判断。5年間の経過をもって、美観回復として合致した工法であると評価を頂き施工依頼を受ける。 そこでテスト施工で評価を頂いた被膜に、更に、汚れ防止は出来ないのか？と施主様より要望を頂く。そこで「ハイドロヴェール」を提案し、再度の部分的「テスト施工」で性能確認評価を頂き工法採用となる。 当初、今回のメンテナンス後2年に一度の定期清掃提案をしたが、「メンテナンス予算を出せるのは今だけ」という施主様のニーズに「ハイドロヴェール」が見事に合致。	3500㎡
11	東京ガス隅田ビル	 2005年2月 東京都墨田区京島1-47-10	2003年9月施工「東京ガス青山ビル」での、他社「防汚コーティング材」と合わせた防汚試験の結果、「ハイドロヴェール」は確かに防汚材としての機能を発揮すると評価取得。 東京ガス隅田ビルでは、他社防汚材を退き「ハイドロヴェール」の工法指定を取得。	3850㎡
12	イクスピアリ(東京ディズニーランド)	 2005年2月 千葉県浦安市舞浜1丁目 塗装下地	東京ディズニーランドという最も汚れを嫌う施設に隣接し、施主様が防汚コーティングを要望。 但し、本施工で使用するための判断基準として数種類の「テスト施工」試験を行っての判断としたいと。 そこで防汚材の一つとして「ハイドロヴェール」も選ばれ5ヶ月間の暴露試験の結果、「ハイドロヴェール」が最も高い評価を頂き工法採用。	250㎡

No.	物件名	年月/住所/施工素材	受注経緯	施工面積
13	新宿パークタワー	2005年2月 東京都新宿区西新宿3-7-1 アルミパネル	<p>パークハイアットホテルも入居する東京ガス様の代表的物件。外周を帯状に走るアルミ性水切り部の汚れが顕著化し、これまでの施工実績での信用より、メンテナンスの提案依頼を受ける。東京ガス青山ビル・東京ガス隅田ビル同様、美観維持には敏感な施主様なため弊社独自のアルミメンテナンス工法に合わせ、「ハイドロヴェール」の複合提案。</p> <p>「テスト施工」を通し、仕上がり確認を頂き、正式に工法採用取得。初回施工として、ビル外周16000mのうち4.000mの受注。残り12.000mは以後3年に3工区に分け施工。</p>	4000m
14	国際赤坂ビル	2005年3月 東京都港区赤坂 アルミパネル	<p>1回/1.5年のアルミパネル定期清掃受注を頂く最中で、定期的な簡易清掃を繰り返さず、防汚コーティングを目的とする「ハイドロヴェール」を施しライフサイクルコストを抑えないかと提案。</p> <p>結果、「ハイドロヴェール」の性能試験をした後でないと、判断基準を持ってないと施主様より話をうけ、棟屋にてテスト施工を実施。2年経過し、防汚材としての「ハイドロヴェール」の性能評価を頂き、本格的なライフサイクルコスト提案依頼を取得。</p> <p>これまで1回/1.5年、7回/10年のアルミパネル定期清掃サイクルが、「ハイドロヴェール」を施す事で、2回/10年の定期サイクルへ縮小すると提案し、約800万のコストダウン提案。</p> <p>美観も今より良くなり、コスト減につながる材料であるとご納得頂き、工法採用。ビルオーナー様はビルの資産価値向上も目的。</p>	12000m <sup>2</sup>
15	フカガワ本社ビル	2005年7月 埼玉県川口市 タイル	<p>FC募集の展示会でHVに事業興味をもったオーナー様だったが、事業導入は断念。ただ自社ビルが前回の外壁洗浄より8年が経過しており洗浄の計画を立てられていた。せっかくの機会なので自社ビルで施工したいというニーズをお持ちになられて、見積もり取得。4面では予算的に厳しいと財務の方からお話を頂きお客様の目に付く2面だけの施工をご提案。2面の工事で先方に社長稟議を上げて頂いた所、全面やるべきという先方社長のご意向で全面の受注になる</p>	1000m <sup>2</sup>
16	三井住友銀行自由が丘	2005年8月 東京都目黒区自由ヶ丘 石材	<p>外壁改修工事にあたり、ゼネコン元請より防汚コーティングの依頼を受けた。ハイドロヴェールを提案したところ、予算的に合致したということと次回の工事も未定なので、この機会に防汚加工をしておきたいとオーナー様からも承認を頂き受注になった。</p>	250m <sup>2</sup>

No.	物件名	年月/住所/施工素材	受注経緯	施工面積
17	ラ・ネイジュ小石川	 <p>2005年8月 東京都文京区大塚3-1-10 タイル</p>	竣工後10年を迎え、外壁改修工事の洗浄に加えたオプションとして施主様へご提案。施主様もクリーニングしてせっかく綺麗にするのだから美観を保ちたいとご賛同を頂き、洗浄 + 防汚コーティング工事のセットで施工。	1,000㎡
18	新東ビル	 <p>2005年8月 東京都文京区湯島3-16-7 タイル・ネオパリエ</p>	オーナー様が年月の経過に伴う外壁の汚れを気にしており、外壁洗浄+防汚コーティングを提案。テスト施工にて効果を確認して頂く。予算的にも対応できる範囲と言うことで、効果と効果に見合う価格に納得頂き採用に至った。	340㎡
20	ショウエイビル	 <p>2005年9月 東京都文京区本郷3-23-14 ネオパリエ・ガラス</p>	シーリングマジックを定期受注しているお客様にHVをPRして受注。特に今回は管理会社様がガラス用HVに興味を持って頂き、デモ施工をして成約に至った。定期のガラス清掃を毎月行っていたが、その回数が減らせてコストダウンに繋がれば、という思いで施工にGOがかかった。効果が見られれば、この物件をモデルケースに他物件でも施工していきたいという要望が施工後に上がっている。毎月、現況を確認中。3ヶ月目では、施工直後と美観は変わりなし。目視レベルで、汚れの付着も見うけられず、ネオパリエ・ガラス共に美しい鏡面状態を保っている。	396㎡
19	ヤマト樹脂光学本社ビル	 <p>2005年10月 東京都千代田区神田神保町2-20 タイル・鏡面御影石</p>	警備会社による毎月の定期クリーニングを行っていたが、タイル・御影石の汚れが除去できず困っていたオーナー様が、建設会社に相談。弊社と天井コーティング工事でお付き合いがあった関係から見積もりを取得。外壁洗浄の見積もり以外に防汚コーティングの見積もりを参考に提出。オーナー様より予算の関係からクリーニングだけにしたいというご回答。弊社より全面クリーニングの予算があるのであればお客様から目に付く2面をクリーニング・コーティングしたほうが良いと再提案。オーナー様が元施工のゼネコンに相談したところ商品的にも施工要領的にも問題ないうえ、建物の美観維持、ライフサイクルコストを考えると弊社の提案が一番望ましいというお墨付きを頂き工事決定。	510㎡

No.	物件名	年月/住所/施工素材	受注経緯	施工面積
21	ツインアーバン	2005年10月 埼玉県浦和市 タイル	光触媒に変わる防汚コーティングとしてゼネコン様にPRをさせて頂き、初めて施工させて頂く。オーナー様の汚れを防止したいという要望に対し、予算や工期の面で契約に至った。	400㎡
22	奥村プラッツビル	2005年11月 東京都中央区銀座 大理石	10年前に弊社で外壁クリーニングを実施した物件で、年月とともに汚れが目立ち始めたことからクリーニングの依頼を受ける。10年前にはなかった『ハイドロジェル』をご提案させて頂き、テスト施工にて効果と見た目を確認頂き、採用に至った。	290㎡
23	高橋邸	2005年11月 埼玉県久喜市	お世話になっている、大手ゼネコンの部長様より依頼。新築時にこのままの美観を維持したいとの要望から施工。	100㎡
24	オーミウエスト	2005年11月 東京都杉並区 タイル	外壁改修工事の洗浄の際、光触媒に変わるコーティングとしてのご提案をさせて頂く。オーナー様も建物の美観に対して、関心をもっている様子、洗浄 + 防汚コーティング工事のセットで施工。	400㎡

No.	物件名	年月/住所/施工素材	受注経緯	施工面積
25	全共連ビル	 <p>2005年12月 東京都千代田区 ステンレス看板</p>	<p>2年前にテスト施工をさせて頂いた物件。「定期クリーニングを行なっているが、すぐに汚れがついてしまう」という悩みをオーナーが持っていた。「ハイドロヴェール」を施工することにより、「汚れが落としやすくなった」という理由で2004年、2005年と年1回年末に施工させて頂いている。(年1回の定期予定)</p>	60㎡
25	中居邸	 <p>2005年12月 東京都文京区 タイル</p>	<p>もともとは外壁クリーニングの引き合いを頂き、お見積。その際、どうせ足場を掛けるなら...ということでHVも参考見積として一緒にご提案。追加予算をとって頂き、受注。</p>	250㎡
25	町田パリオビル	 <p>2005年12月 東京都町田市 吹付け塗装面(フッ素)</p>	<p>大手塗料メーカーの低汚染フッ素、防汚コーティングにて大規模改修工事を行なったが、3ヶ月で汚染が目立つようになった。施工を行なったゼネコンが自己負担で是正工事を行なう際に洗浄+コーティングという選択肢が出てきた。シーリングマジックでのお付き合いから声をかけていただき、テスト施工を行ない受注になった。ゼネコンは自己負担工事のためハイドロヴェールのコストメリットが大きかった。なお大手塗料メーカーは立地条件が悪すぎると言う理由で再施工を拒否。</p>	200㎡
26	TG麻布ビル	 <p>2005年1月 東京都港区 タイル</p>	<p>TG青山, TG墨田, 新宿ハ-クターの実績が認められ、引き合い頂く。工期が短いなかでハイドロヴェールはサッシュ面にもそのまま塗れることから、施工性能も気に入って頂く。</p>	2800㎡

No.	物件名	年月/住所/施工素材	受注経緯	施工面積
27	横河電機 新本館 	2006年1月 東京都武蔵野市 フッ素焼付けパネル	2004年12月に旧本館を施工させて頂いたオーナー様が新本館の外壁クリーニングの工事を計画。新本館は元施工の大手ゼネコンに計画を依頼。そのゼネコンにPRをしていた関係からハイドロヴェールがオーナー様へ提案される。前回の旧本館の工事内容を伝えていなかったオーナー様がこれだけ多くの会社から提案されてくる商品なら安心だという理由から受注になる。光触媒もテストされたが金額面で折り合いがつかず。	7800㎡